

# **CONTRATTO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA** **IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

**Tra (Fornitore)**

MCQUADRO S.R.L.S. con sede in Via degli Olivi n. 35, 00171 Roma - C.F. - P.IVA 12419981001

**e (Cliente)**

.....

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

## **ART.1 - Oggetto del Contratto**

Con il presente Contratto il Fornitore si impegna a fornire al Cliente un insieme di servizi riguardanti la manutenzione e l'assistenza dell'impianto di proprietà del Cliente. Qualora il Fornitore intenda avvalersi dell'opera di terzi, il Cliente concede sin da ora l'autorizzazione a dare in subappalto parte dei Servizi richiesti, senza che sia necessaria alcuna comunicazione da parte del Fornitore; resta in ogni caso inteso che il Fornitore rimarrà l'unico responsabile nei confronti del Cliente dell'adempimento dei Servizi. Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Cliente presta il suo preventivo consenso alla cessione, anche parziale, dello stesso da parte di MCQUADRO in favore di terzi cessionari qualificati a svolgere tutte o parte delle attività oggetto del presente contratto.

## **ART.2 – Manutenzione ordinaria**

I servizi comprendono:

1. Servizio di verifica staticità del generatore fotovoltaico. Controllo ed eventuale serraggio delle bullonerie di ancoraggio dei moduli fotovoltaici alla struttura e di questa alla sottostruttura.
2. Pulizia del generatore fotovoltaico.
3. Servizio manutenzione e controllo parti elettriche: controllo a vista delle apparecchiature



elettriche, controllo e serraggio dei collegamenti elettrici. Prove di funzionamento degli interruttori di protezione. Prove di funzionamento elettriche.

4. Check up completo dell'impianto mediante controllo dei parametri elettrici e della produttività attesa.

5. Ispezione termografica dell'impianto per la ricerca di hot-spot

### **ART.3 - Periodo esecuzione lavori**

L'esecuzione dei lavori viene effettuata con cadenza annuale in data da concordarsi.

### **ART.4 - Obblighi del Fornitore**

Il Fornitore si impegna ad approntare i servizi nella misura di quanto descritto all'ART.1.

Il Fornitore si impegna a comunicare al Cliente eventuali anomalie riscontrate nell'impianto ed a proporre le opportune soluzioni di rimedio.

### **ART.5 - Obblighi del Cliente**

Il Cliente si impegna a rendere disponibile al Fornitore il luogo oggetto dell'intervento, favorendo una appropriata collaborazione. In particolare si impegna a disporre, per il servizio "pulizia del generatore fotovoltaico", un punto di collegamento idrico ed una presa di corrente ai quali collegarsi per le operazioni. Il Cliente si impegna infine a rispettare il pagamento delle prestazioni nella misura di cui al successivo ART.6.

### **ART.6 - Importi e pagamenti delle prestazioni**

Per i servizi di cui al precedente ART.2, il Cliente riconosce al Fornitore un importo annuo pari a €..... Il pagamento delle prestazioni è da effettuarsi alla data di esecuzione.

La fattura relativa alla prestazione effettuata verrà inviata a mezzo mail entro 15(Quindici) giorni dalla data del pagamento.

Gli importi si intendono rivalutabili al tasso annuo di inflazione per gli anni a seguire.

### **ART.7 - Prestazioni non incluse**

Si fa specifico richiamo all'esclusione della sostituzione o riparazione dei materiali facenti parte integrante dell'impianto fotovoltaico ed in special modo dei moduli fotovoltaici ed inverter, che sono



coperti dalle garanzie delle case costruttrici. Per le eventuali pratiche di richiesta sostituzione dei componenti (moduli e inverter) presso il produttore, il Fornitore concorderà la quotazione di concerto con il Cliente.

#### **ART.8 - Manutenzione straordinaria**

Per interventi di manutenzione straordinaria o di guasto rimane inteso che il Fornitore interverrà con la massima sollecitudine e nel minor tempo possibile, comunque non oltre le 72 ore solari.

L'importo relativo alla manutenzione straordinaria sarà fatturato a parte, secondo i seguenti importi unitari:

1. Costo chiamata: €..... IVA di legge inclusa;
2. Costo orario per ogni unità lavorativa impiegata ad operatore: ..... €/h IVA di legge inclusa;
3. Costo orario per chiamate fuori dal normale orario di lavoro (lunedì - venerdì dalle 8.00 alle 18.00): ..... €/h IVA di legge inclusa;
4. La fornitura di eventuali ricambi utilizzati sarà concordata preventivamente tra il Cliente e il Fornitore;
5. Le spese di viaggio e trasferta saranno concordate preventivamente tra il Cliente ed il Fornitore.

Il pagamento delle prestazioni è da effettuarsi alla data di esecuzione.

La fattura relativa alla prestazione effettuata verrà inviata a mezzo mail entro 15(Quindici) giorni dalla data del pagamento.

Resta inteso che il Cliente dovrà consentire al personale del Fornitore l'immediato accesso al luogo di installazione con i mezzi d'opera necessari alla manutenzione del sistema solare.

#### **ART.9 – Riscossione del maltolto da parte del GSE**

Se a seguito degli interventi effettuati, si riscontrasse un valore dell'incentivo corrisposto sino a quel momento diverso dal reale valore legato alle produttività dell'impianto, il Fornitore, di concerto con il Cliente.

#### **ART.10 - Resoconti di intervento**

A seguito di ogni intervento il Fornitore rilascerà al Cliente i dettagli dei lavori eseguiti utilizzando



opportuni moduli.

Il modulo compilato e controfirmato, verrà spedito al Cliente all'indirizzo di posta elettronica fornita dallo stesso, mentre una copia verrà conservata negli archivi del Fornitore.

Qualora il Fornitore consideri necessario un intervento non previsto dal presente contratto, egli ne informerà il Cliente non appena possibile, fornendogli l'elenco dei lavori e dei materiali necessari, unitamente ad un preventivo di spesa.

Il Fornitore non assumerà responsabilità per gli eventuali danni conseguenti il rifiuto opposto dal Cliente alla esecuzione dei lavori indicati.

Il presente contratto è privo di efficacia qualora si verificano danni derivanti da incendi, atti vandalici, allagamenti e/o altre cause naturali, nonché da una non corretta conduzione dell'impianto da parte del Cliente.

#### **ART.11 - Durata e rinnovo del contratto**

Il presente contratto decorre dalla data sotto indicata ed ha validità dodici mesi. Si intende tacitamente rinnovato di anno in anno, a meno di disdetta da inviare a mezzo raccomandata A/R entro 30 (Trenta) giorni dalla data di scadenza.

#### **ART.12 - Legge applicabile e risoluzione delle controversie**

Il presente Contratto è stato redatto secondo la legge italiana e ad essa sarà sottoposto. Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le Parti relativamente all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente Contratto saranno devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di Roma.

#### **ART.13 - Privacy**

Ai sensi dell'ART. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il Cliente acconsente con liberatoria al Fornitore all'utilizzo dei dati personali e dei dati relativi all'impianto fotovoltaico (dati di produzione, caratteristiche e fotografie) oggetto del presente Contratto.

.....il.....

Il Cliente

Il Fornitore



.....

.....

APPROVAZIONE ESPRESSA: IL Committente dichiara di ricevere copia del presente contratto conforme all'originale, di aver preso piena conoscenza delle informazioni oggetto del presente contratto, nonché, ai sensi e agli effetti degli artt. 1341 – 1342 c.c., di approvare specificatamente ed espressamente le clausole di cui agli articoli nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 del presente contratto.

Il Cliente

Il Fornitore

.....

.....



**Sede legale: Via degli Olivi n.35 - 00171 Roma Sede amministrativa: Viale Pio XII n.25 - 00036 Palestrina (RM)**  
**Tel/fax: 06.957.63.99 Mobile: 334.50.12.252 Mail: info@mcquadrosrls.it**  
**P.IVA - C.F. : 12419981001 Web: www.mcquadrosrls.it**

## **10 BUONE RAGIONI PER MANUTENERE L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

### **RAGIONI ECONOMICHE:**

- Per gli impianti in Conto Energia il GSE potrebbe non erogare gli incentivi in base alla produttività reale dell'impianto con notevoli perdite economiche. Il controllo è d'obbligo!
- Manutenere l'impianto vuol dire aumentarne l'efficienza e quindi la resa in alcuni casi anche del 50%.
- L'inverter se non mantenuto e periodicamente pulito potrebbe andare in blocco a causa della sporcizia (ragnatele, polvere ecc) con ovvie perdite economiche dovute al fermo impianto.
- Gli interruttori potrebbero avere subito dei guasti nel tempo impedendo il passaggio di corrente con notevoli perdite economiche.
- Mediante il periodico controllo potrebbero essere rilevate tensioni di rete al di fuori del range di funzionamento dell'inverter, causa di probabile fermo impianto e notevoli perdite economiche.

### **RAGIONI DI SICUREZZA:**

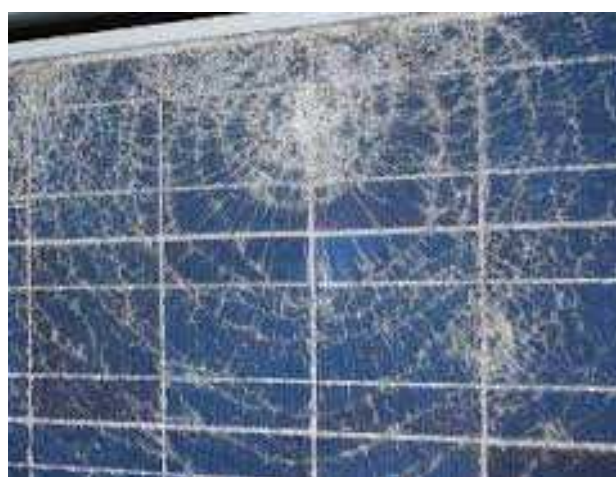
- Gli interruttori surriscaldandosi si dilatano favorendo il possibile sfilaggio dei cavi dai morsetti con pericoli di corto circuiti con rischio di incendio.
- I cavi di stringa potrebbero essere stati posati nei canali delle tegole, ed essendo direttamente immersi nell'acqua, potrebbero generare corti circuiti con rischio di incendio.
- A causa delle sollecitazioni del vento, i moduli nel tempo potrebbero perdere di aderenza con i morsetti e la sottostruttura, causando probabili vibrazioni e nelle peggiori ipotesi distacchi dalla struttura causando danni a persone o cose.
- A causa della sporcizia localizzata potrebbero generarsi sui moduli degli HOT-SPOT ovvero punti con temperature superiori ai 100°C che potrebbero essere causa di incendio.

### **RAGIONI DI TRANQUILLITA'**

- Affidarsi ad un'impresa di assistenza e manutenzione vuol dire avere sempre un punto di riferimento per la risoluzione di ogni problema.



## PROBLEMATICHE IMPIANTI FOTOVOLTAICI



Sede legale: Via degli Olivi n.35 - 00171 Roma Sede amministrativa: Viale Pio XII n.25 - 00036 Palestrina (RM)  
Tel/fax: 06.957.63.99 Mobile: 334.50.12.252 Mail: info@mcquadrosrls.it  
P.IVA - C.F. : 12419981001 Web: www.mcquadrosrls.it